



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Γραφείο Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας

Αρ. Φακ. 26.16.002.001, 26.16.008.001,
27.02.002.044.001

29 Ιανουαρίου 2016

Διευθύντρια Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Διαίρεση γης σε 3 οικόπεδα
Τεμ. Αρ.315 και 318, Φ/Σχ.2-218-391, στην Κοκκινότριμιθιά.

Σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μου ημερ. 9.9.2015 και της απαντητικής επιστολής σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/0528/2010/Α, ημερ. 11.1.2016, στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι σε περίπτωση υποβολής αίτησης για τροποποίηση της χορηγηθείσας πολεοδομικής έγκρισης με ημερομηνία 28.7.2014, η Πολεοδομική Αρχή δεν προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση, έχω την άποψη ότι θα πρέπει επίσης να αποσύρετε την επιστολή της Επαρχιακής Λειτουργού Λευκωσίας του Τμήματος σας με τον ίδιο αριθμό φακέλου, ημερ. 30.6.2015, που αποστάληκε στον Έπαρχο Λευκωσίας, σύμφωνα με την οποία έγινε στην ουσία εισήγηση να επωμιστεί το Κοινοτικό Συμβούλιο το κόστος των πεζοδρομίων που θα κατασκευαστούν μεταγενέστερα από το Συμβούλιο. Στην απαντητική επιστολή σας συμφωνείτε με την εισήγηση μου να υλοποιηθεί ως έχει ο όρος με αρ. 501 της χορηγηθείσας πολεοδομικής έγκρισης ώστε να κατατεθεί το κόστος κατασκευής των εν λόγω πεζοδρομίων από τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων στο Ειδικό Ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινότριμιθιάς.

— Πέραν των πιο πάνω σας διαβιβάζω την απαντητική επιστολή του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινότριμιθιάς με αρ. φακ.31.35.0, ημερ. 4.12.2015, σχετικά με το θέμα, για τις απόψεις του σχετικά με την κατασκευή πεζοδρομίων στην υπό αναφορά ανάπτυξη καθώς και για την κατεδάφιση της παράνομης πρόχειρης κατασκευής (κιάσκι) που επεμβαίνει στο δημόσιο δρόμο/χώρο πρασίνου, για ενημέρωση και για τις δικές σας ενέργειες.

Παρακαλώ όπως με ενημερώσετε σχετικά.



(Δρ Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης)

Γενικός Ελεγκτής
της Δημοκρατίας

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

- Έπαρχο Λευκωσίας

- Προϊστάμενο Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου Υπουργείου Εσωτερικών

- Πρόεδρο και Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινότριμιθιάς

Αρ. Φακ. 31.35.0
Αρ. Τηλ. 22872777
Αρ. Φαξ 22832520
E – Mail: kok.council@cytanet.com.cy

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑΣ**
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ 2
2660 ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ
4 Δεκεμβρίου 2015

Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας

Θέμα: Διαίρεση γης σε τρία οικόπεδα

Αξιότιμε Κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας ημερομηνίας 9 Σεπτεμβρίου 2015 σας ενημερώνουμε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοκκινότριμιθιάς έδωσε μόνο απόψεις για την συγκεκριμένη άδεια διαχωρισμού οι οποίες δεν είναι δεσμευτικές για τις υπηρεσίες του Έπαρχου και της Πολεοδομίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοκκινότριμιθιάς ούτε κατασκεύασε κάτι ούτε θα κάνει οποιεσδήποτε κατασκευές στο προσεχές μέλλον στον συγκεκριμένο δρόμο. Όταν θα γίνει μελλοντικά ο δρόμος εμείς θα συμμορφωθούμε πλήρως με τις υποδείξεις της Πολεοδομίας, που είναι και η αρμόδια υπηρεσία για επιβολή ρυμοτομίας και άλλων όρων, όσον αφορά το μέρος το δικό μας.

Όσον αφορά την επιστολή σας εμείς συμφωνούμε πλήρως αλλά φυσικά αντιλαμβάνεστε ότι την ευθύνη για την έκδοση αδειών οικοδομής και διαίρεσης γης και την μετέπειτα επίβλεψη των έργων την έχουν από κοινού η Πολεοδομία με την Επαρχιακή Διοίκηση.

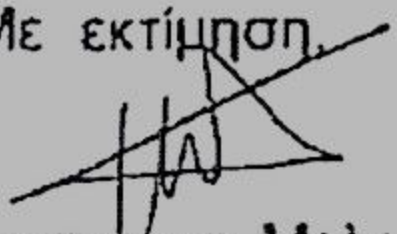
Συνεπώς εμείς θα υποστηρίξουμε ότι όρους βάλουν αυτές οι δύο υπηρεσίες στην έκδοση των αδειών οικοδομής και διαίρεσης γης που είναι οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Από την μεριά μας θα ενημερώνουμε τις πιο πάνω υπηρεσίες σε περίπτωση που ο ιδιόκτητης δεν ακολουθεί τους όρους της άδειας του.

Σημειώνουμε επίσης ότι τόσο τα πεζοδρόμια όσο και η κατεδάφιση του κιόσκι είναι όροι της Πολεοδομίας και αυτοί φέρουν την ευθύνη της εφαρμογής των όρων αυτών.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιανδήποτε άλλη πληροφορία που δυνατό να χρειαστείτε.

Με εκτίμηση,


Χριστάκης Μελετιές
Κοινοτάρχης - Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Κοκκινότριμιθιάς

Κοιν. - Έπαρχο Λευκωσίας
Κ Ο Ι Ν Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Ο Κ Κ Ι Ν Ο Τ Ρ Ι Μ Ι Θ Ι Α Σ